

HOE WERKT HET

Via **rivolta-vastgoed.nl** verkoop en koop je een woning rechtstreeks van de eigenaar, binnen een gecontroleerd en juridisch veilig proces. Rivolta zorgt voor structuur, transparantie en juridische zekerheid – zonder makelaar, maar met professionele begeleiding waar nodig.

Hieronder lees je stap voor stap hoe het werkt, voor zowel verkopers als kopers.

1. Woning aanmelden en publiceren

De verkoper meldt de woning aan via Rivolta.

Hij vult de basisgegevens in (oppervlakte, bouwjaar, energielabel, eigendom) en uploadt foto's, plattegronden en aanvullende documenten.

Rivolta controleert de gegevens op volledigheid en duidelijkheid.

Elke woning wordt gepubliceerd op **rivolta-vastgoed.nl** en – indien gewenst – ook op Funda of andere partnerplatforms.

Zo weten kopers dat de woning gecontroleerd is en dat het proces juridisch veilig verloopt.

2. Woning zoeken en bezichtiging plannen

Kopers kunnen eenvoudig woningen zoeken, filteren en, als de verkoper hiervoor gekozen heeft, rechtstreeks contact leggen met de verkoper. Via het online formulier (op de pagina 'Bezichtiging inplannen') plan je zelf een bezichtiging. Het systeem controleert direct of het gekozen moment beschikbaar is bij de verkoper.

Je ontvangt eerst een voorlopige bevestiging van je aanvraag.

Zodra de verkoper het tijdstip accepteert, krijg je een definitieve bevestiging per e-mail.

Annuleren: tot 12 uur voor de bezichtiging kan de bezichtiging geannuleerd worden, via jouw eigen (kopers)dashboard.

Binnen 12 uur neem je contact op met Rivolta om samen een nieuw moment te plannen.

Persoonlijk contact:

Tevens is het mogelijk om direct met de (potentiële) kopers te praten (indien de desbetreffende verkoper daarvoor heeft gekozen).

Dat maakt het proces transparant en persoonlijk, terwijl Rivolta borgt dat de communicatie juridisch en praktisch binnen veilige kaders verloopt.

3. Bieden op een woning

Na de bezichting kunnen geïnteresseerden via de Rivolta-software een bieding uitbrengen.

De verkoper kiest vooraf de **biedmethode** én het **transparantieniveau**.

Er zijn verschillende opties waaruit gekozen kunnen worden:

- **Openbaar – geanonimiseerd:** bidders zien dat er andere biedingen zijn gedaan, maar niet de exacte bedragen of voorwaarden, en geen namen.
- **Openbaar – met exacte bedragen en voorwaarden:** bidders zien elkaars exacte biedbedragen en voorbehouden (zoals financiering of bouwkundige keuring), zonder namen. Dit is alleen zichtbaar als de verkoper voor deze optie kiest.
- **Besloten bieding:** biedingen zijn niet zichtbaar tijdens de biedperiode; na sluiting wordt inzicht gegeven volgens de gekozen transparantie-instelling.

Na afloop ontvangen alle bidders een overzicht zodat iedereen kan controleren dat het proces eerlijk is verlopen.

Rivolta monitort biedingen actief en grijpt direct in bij onregelmatigheden. Misbruik of misleiding leidt direct tot uitsluiting van het platform.

4. Bieding geaccepteerd

Wanneer een bieding wordt geaccepteerd, ontvangen koper en verkoper direct bericht via de Rivolta-software.

Daarna volgt een identiteitscontrole van beide partijen conform de **Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT)**.

De identificatie verloopt via **iDIN** of een vergelijkbare erkende methode.

Zo weten beide partijen zeker dat ze met een echte, gecontroleerde tegenpartij te maken hebben.

5. Juridische controle en koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt altijd juridisch gecontroleerd door een vastgoedjurist van Rivolta.

Dat is een verplichte stap en waarborgt de rechtsgeldigheid en juistheid van de transactie.

De controle omvat onder meer:

- persoonsgegevens en objectomschrijving
- koopsom, termijnen en overdrachtsdatum

- ontbindende voorwaarden en waarborgsom/bankgarantie
- naleving van wettelijke vereisten

Na goedkeuring ontvangen koper en verkoper de overeenkomst digitaal ter ondertekening. De ondertekening vindt plaats via een erkend e-signsysteem dat voldoet aan de **eIDAS-verordening**, waardoor de koop juridisch bindend is.

6. Eindinspectie

Kort voor de overdracht vindt de eindinspectie plaats. Koper en verkoper lopen samen door de woning om te controleren of:

- de woning in afgesproken staat wordt opgeleverd;
- alle inbegrepen zaken aanwezig zijn;
- eventuele gebreken of bijzonderheden correct zijn vastgelegd.

De bevindingen worden, indien nodig, vastgelegd in een kort inspectierapport met foto's. Beide partijen bevestigen de afronding digitaal.

7. Naar de notaris

Na de eindinspectie wordt meestal de leveringsakte getekend bij de notaris. De notaris zorgt vervolgens voor:

- ontvangst van waarborgsom of bankgarantie;
- betaling van de koopsom;
- het passeren van de leveringsakte;
- de juridische overdracht van de woning.

Rivolta blijft beschikbaar voor ondersteuning en vragen tot het moment dat de overdracht is afgerond.

8. Veiligheid, betrouwbaarheid en privacy

Rivolta waarborgt een veilige digitale omgeving waarin alle stappen aantoonbaar worden vastgelegd.

Wij werken uitsluitend met beveiligde verbindingen, geverifieerde accounts en voldoen aan de **AVG (Algemene verordening gegevensbescherming)**.

Zo ontstaat een transparant en controleerbaar proces waarin koper en verkoper elkaar kunnen vertrouwen.

9. Digitale assistent

Kom je er even niet uit of heb je een vraag?

Rechtsonder in beeld staat onze digitale assistent klaar — een getrainde AI-hulp die alles weet over het verkopen en kopen via Rivolta.

De assistent is **beschikbaar bij elke woning die via Rivolta wordt verkocht**, zodat je op elk moment direct vragen kunt stellen over het huis, het biedproces of de volgende stap in het traject.

Antwoord in seconden, 24/7 beschikbaar.

10. Over Rivolta

Rivolta Vastgoed B.V.

Keizersgracht 520-H, 1017 EK Amsterdam

Telefoon: 085 – 4000465

E-mail: support@rivoltavastgoed.nl

Website: www.rivolta-vastgoed.nl

Rivolta maakt particuliere woningverkoop professioneel, digitaal en juridisch betrouwbaar.